

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №2

Към чл.6 от Наредба за ОВОС за преценка необходимостта
от извършване на на ОВОС

(Изм.-ДВ,бр.3 от 2006г., изм.и доп.-ДВ, бр.3 от 2011г., изм.и доп.-ДВ,бр.12
от 2016г.,в сила от 12.02.2016г., изм.-ДВ, бр.3 от 2018г., изм.-ДВ, бр.31 от
2019г., в сила от 12.04.2019г.)

Инвестиционно предложение:

„Комплексна автоснабдителна станция“ в УПИ I-727,726, поземлен имот (ПИ) 10971.512.841, кв.Северна промишлена зона (СПЗ), гр.Видин, общ.Видин, област Видин и свързан с него ПУП-ПЗ.

Настоящата информация е в изпълнение указанията на писмо №70-00-915-3/18.09.2026г.на диреектора на РИОСВ Монтана и е изготвена съгласно Приложение№2 към чл.6 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

I.ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

1.Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище:

Людмил Тодоров Иванов с постоянен адрес гр.Видин, ул. «Широка» №100, в качеството му на собственик на «ТИП» ООД

2.Пълен пощенски адрес: гр.Видин, община Видин, ул. „Широка” №100

3.Телефон, факс и ел. поща (e-mail):088 8754719, e-mail: bon_vd@abv.bg

4.Лице за контакти: инж.Цветанка Цветичева 0895 6336 59

II. РЕЗЮМЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Инвестиционното предложение е за „Комплексна автоснабдителна станция“ в УПИ I-727,726, поземлен имот (ПИ) 10971.512.841, кв.Северна промишлена зона (СПЗ), гр.Видин, общ.Видин, област Видин и свързан с него ПУП-ПЗ.

1.Характеристики на инвестиционното предложение

а/ Размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост:

За реализиране на инвестиционното предложение се процедира ПУП-ПЗ за УПИ I-727, 726 „за бензиностанция, газостанция и търговски обект», кв.СПЗ, гр. Видин, община Видин, област Видин, като са предвидени следните устройствени показатели: максимална височина до 15 м, максимална плътност на застрояване 80%, Кинт 2 и минимална озеленена площ 20%, при свободно застрояване.

С Решение №7, взето с Протокол №9/27.09.2026г.на експертен съвет по устройство на територията при община Видин на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и чл.135а от ЗУТ е разгледано заявление за одобряване на ПУП-ПЗ в обхват ПИ 10971.512.841, „за бензиностанция, газостанция и търговски обект“, гр. Видин, община Видин, като се запазва отреждането на имота УПИ I-727, 726 „за бензиностанция, газостанция и търговски обект“ СПЗ, гр.Видин, като е изискано становище от РИОСВ Монтана.

В имота и към настоящия момент съществува газстанция, като имотът е предназначен по действащия ПУП за **„бензиностанция, газстанция и търговски обект“**. За имота има одобрени ПУП-ПР и ПУП-ПЗ със Заповед № 133/05.07.2007 г. на заместник-кмета на гр. Видин.

Инвестиционното предложение е за изменение и развитие на съществуващата дейност чрез изграждане и оборудване на «Комплексна автоснабдителна станция», разположена в ПИ с идентификатор 10971.512.841, урегулиран в УПИ I-727,726, кв. СПЗ, гр. Видин, както следва:

Площта на ПИ 10971.512.841 съгласно кадастралната карта е 2 845 кв. м.

Обектът ще се изпълни на два етапа.

Етап 1: Обслужващата сграда, козирката към нея, както и всички технологични съоръжения и инфраструктурни инсталации. козирка с колонки за светли горива, високодебитна колонка за светли горива за зареждане на камиони със сателити и колонка за LPG

Етап 2: Козирката с високодебитна колонка за светли горива за зареждане на камиони заедно с прилежащата към нея високодебитна колонка със сателити. Всички стради и съоръжения от могат да функционират независимо от сградите и съоръженията, предвидени за въвеждане в експлоатация.

Проектът съдържа още два подземни резервоара за светли горива 60 м³, един резервоар за светли горива 30 м³, един резервоар за дизел Е5 20 м³ и пълначно; подземен резервоар за LPG 10 м³; резервоар за Адблу;

Обслужващата сграда е с площ – 163.96 м², от които 119.25 м² затворена част и 44.71 м² козирка над маси и има търговски функции.

Конструкцията е стоманена. Фасадата се изпълнява от термопанели с пълнеж от минерална вата. От вътрешната страна се прави предстенна обшивка с гипсокартон и пълнеж от минерална вата.

Козирка с площ 340.29 м², изпълнява се от метална конструкция, на 6 колони пред обслужващата сграда, над колонките за гориво. Бордът на козирката се облицова с композитни алуминиеви панели. Покривът се изпълнява от LT ламарина.

Колонки за зареждане на автомобили са 4 броя, двустранни – една високодебитна колонка за светли горива за зареждане на камиони със сателити, две за светли горива и една за LPG. Предвижда се зареждане с Адблу.

Козирка за зареждане на камиони с площ 101.15 м², изпълнява се в етап 2.

Козирката се изпълнява от метална конструкция, на 6 колони над високодебитни колонки за гориво. Бордът на козирката се облицова с композитни алуминиеви панели. Покривът се изпълнява от LT ламарина.

Покривът се изпълнява от LT ламарина. Топлоизолира се с твърда минерална вата, хидроизолира се с ТПО мембрана. Покривът се отводнява във воронки, които са свързани с площадковата канализация посредством вътрешни водостоци.

Подземни резервоари за светли горива – 4 броя: Резервоарите за светли горива са подземни – два с обем 60 м³, един резервоар за светли горива 30 м³, един резервоар за дизел Е5 20 м³. Резервоарите са разделени на секции за различни горива.

Резервоарите се монтира в югоизточната част на парцела, разполага се подземно, под зелените площи.

Резервоарите са с външна и вътрешна изолация и антикорозионно покритие на цялата външна повърхност. Междинното пространство между двете стени е запълнено с етилен гликол, който е елемент от контролно-наблюдателната система за пробив в резервоара. Датчикът за отчитане на пробив във вътрешната или външната обшивка на резервоара е монтиран в

люковата камера. Всяка осезателна промяна в нивото на течността в междинното пространство на резервоара се регистрира. Има светлинна и звукова сигнализация и е показател за нарушаване на целостта на външната или вътрешната обшивка на резервоара

Към този подобект са и ревизионни шахти на резервоара за светли горива, шахта наливна за светли горива, отдушни тръби от резервоара.

Подзмен резервоар за LPG – 10 м3: Резервоарът за LPG се разполага подземно в югоизточната част на парцела, като е вкопан в земята и се покриват с пласт пръст с дебелина най-малко 0,2 m. Резервоарът се огражда с мрежа с височина 2.50 m, с врата за достъп.

Имотът е съществуващо застроен/използван имот и е осигурен с електрозахранване. Предвидено е изграждане на ново сградно водопроводно отклонение от уличен водопровод. Предвид липсата на канализация в района на ИП, за отвеждане на формираните битови отпадъчни води се предвижда изграждане на водоплътна изгребна яма.

Захранването на обекта с вода за питейно-битови и противопожарни ще се извърши от съществуващ уличен водопровод Ф125 АЦ по бул. «Панония».

Предвид липсата на канализация в района на ИП за отвеждане на формираните отпадъчни води се предвижда изграждане на водоплътни изгребни ями

Така заявеното ИП за изграждането на комплексна автоснабдителна станция с предвидените в нея съоръжения , самостоятелно попада в обхвата на т.3, буква «г» от Приложение №2 от ЗООС и съгласно чл.93, ал.1, т.1от същия закон подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване ОВОС. Компетентния орган по произнасяне с решение е директора на РИОСВ Монтана.

ПУП-ПЗ в обхват ПИ с идентификатор 10971.512.841, „за бензиностанция, газостанция и търговски обект“, по КККР на гр. Видин, община Видин очертава рамката на бъдещото развитие на ИП по Приложение № 2 на ЗООС и съгласно разпоредбата на чл.2, ал.2, т.3 от Наредбата за ЕО подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване ОВОС.

Във връзка с горното, на основание чл.91, ал.2 от ЗООС директора на РИОСВ Монтана допуска извършването само на една от изискваните се оценки по реда на Глава шеста от ЗООС, а именно процедура по преценяване на необходимостта от извършване ОВОС. Съобразно с това предвид разпоредбата на чл.2`1, т.2 от Наредбата за ОВОС за достатъчно основание за одобряване на

ПУП-ПЗ следва да се счита постановеното в резултата от процедурата по ОВОС Решение.

Основните процеси по създаване на обекта са проучване и проектиране строителство и експлоатация. През строителния период ще се извършват земни и насипни работи, бетонови, кофражни, армировъчни и монтажни работи. Няма да се извършват взривни работи.

За достъпа до обекта ще ползват двете съществуващи пътни връзки към бул. «Панония» - една за вход и една за изход на МПС.

Бензиностанции, включва следното технологично оборудване и съоръжения:

1. Двустранна колонка за светли горива с дебит 2 x 120 литра – 2 бр.
2. Двустранна колонка за светли горива с дебит 4 x 70 литра – 2 бр.
3. Двустранна колонка за пропан -бутан (LPG)
4. Подземни резервоари за светли горива - 2 бр . x 60 m³
5. Вливни точки
6. Сателит (изнесени продължения на маркучи) – 4 бр.
7. Резервоари за адблу - 20 m³
8. Резервоар за дизел Е5 - 20 m³
9. Едностранна колонка за дизел Е5
10. Подземен резервоар за светли горива - 30 m³
11. Подземен резервоар за пропан -бутан (LPG) - 10 m³.
12. Технологични тръбопроводи.

Секциите на резервоарите се запълват с гориво от автоцистерна. Автоцистерната спира на технологичен път в близост до приемните устройства. приемните устройства са шест на брой - за течна фаза А95, А100, Дизел+, Дизел и Дизел Е5, три щуцера за газова фаза (бензин, дизел и дизел Е5). Автоцистерната преди разтоварване се заземява съгласно правилата за защита от статично електричество. Запълването на резервоарите с гориво става посредством шест тръбопровода - за течна фаза, и три за газова фаза. Всяка секция от резервоара се запълва 95% от обема ѝ.

На всяка от секциите има люк, на който са разположени технологичните щуцери за монтиране на арматура и щуцер, на който се монтира контролна (или следяща) система за ниво.

Технологични тръбопроводи от всяка секция, свързват приемните устройства, отдушните тръбопроводи и гориво раздавателните колонки.

Бензиностанцията е оборудвана с пет броя гориво раздавателни колонки, който получават по тръбопроводи КР63 гориво от резервоарите.

Технологичните тръбопроводи са обособени в три системи:

- запълващи (от приемните устройство за течна фаза за всеки продукт до резервоарите) - тръбопроводите - КР110
- смукателни (от резервоарите до горивораздавателните колонки) - хранването на горивораздавателните колонки с горива се извършва по технологични тръбопроводи ТФ КР63,
- вентилационни (от всеки резервоар до точката на надземна вентилация) - тръбопроводи ГФ КР63 осигуряващи херметична връзка към автоцистерна, при което отделящите се пари от резервоара в процеса на запълването им се събират в автоцистерната - без да се изхвърлят в атмосферата.
- обратна връзка (от колонката към секцията с гориво с най-ниско октаново число) тръбопровод ГФ КР63, улавящ парите, които се отделят при зареждане на автомобилите от бензиноколонката и ги връща обратно в секцията с гориво, с най - ниско октаново число.

Към колонките за висок дебит ще се монтират по два броя (по един за всяка страна) изнесени продължения на маркучите (сателити), което ще улесни зареждането на камиони поради наличието на резервоари от двете страни.

На люка на всяка секция се монтира нивомерна система за наблюдение и отчитане количествата на горивата. Нивомерната система осигурява:

- измерване на нивото и температурата на горивото в резервоарите и наличието на вода в тях;
- инвентаризация на наличните количества – обем на наличния продукт, прихода, разхода и свободен обем;
- алармена функция от препълване на 95% от обема на резервоара.

Тръбопроводите са положени в изкоп върху пясъчна възглавница с дебелина не по – малка от 150 mm и засипани също с пясък със същата дебелина на слоя.

Описание на технологичния процес Адблу:

Резервоара се запълват с адблу от автоцистерна. Автоцистерната спира на технологичен път в близост до люка на резервоара. Пълнещия клапан е разположен в шахтата на резервоара. Резервоара се запълва 95% от обема.

На люка са разположени технологичните щуцери за монтиране на арматура и щуцер, на който се монтира контролна (или следяща) система за ниво.

Технологичните тръбопроводи са обособени в две системи:

- запълващи от приемните устройство за течна фаза за 2“
- смукателни от резервоара до горивораздавателната колонка, хранването на горивораздавателната колонка се извършва по технологичен тръбопровод

ТФ КР63,

Компановъчно решение.

Резервоарите се монтират подземно.

Всеки люк на резервоара има арматурата която се защитава от стоманени шахти или пласмасова за адблут и е покрита с метален капак. Металните капаци са снабдени с уплътнения непозволяващи образуването на искри и са пригодени за заключване.

Вливните устройства за течна фаза горива са защитени в епоксидна шахта, която е покрита с метален капак (с неискрообразуващо уплътнение) пригоден за заключване с катинар.

Тръбопроводите са положени в изкоп с дълбочина 600 mm , върху пясъчна възглавница с дебелина не по-малка от 150 mm и засипани също с пясък, със същата дебелина на слоя. Всички типове тръбопроводи се полагат с постоянен наклон към съответните секции на резервоара, с който са свързани - минимален наклон от 0,2% до 0,3%.

Теренът върху, който ще се изгради обекта е част от Видинската низина. Тя представлява една от най- характерните и ясно оформени низинни области в Северозападна България, разположена в пределите на Западната Дунавска равнина, на територията на област Видин.

Тази геоморфоложка форма е тясно свързана с динамиката на р.Дунав, която определя нейния произход, релеф, почви и стопанско значение.

Средната надморска височина на низината е 45 м. В района на гр.Видин тя има равнинен алувиален релеф.

Изкопните работи по отношение на резервоарите 2,50м, а тръбопроводите за гориво на 600мм. Изкопните работи на водопроводите до 1,50м. Не се налага използването на взрив.

б/ Взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения :

Инвестиционните намерения ще бъде осъществена и в съответствие с националните, регионални и общински стратегии и програми.

В допълнение и ще бъдат съобразени и с предвижданията в съответствие с действащите устройствени планове и всички други приложими планове, програми и стратегии на национално, регионално и общинско ниво и предвид действащото Европейско и национално законодателство:

Понастоящем няма информация за други инвестиционни предложения в кв. СПЗ, гр.Видин, които съществуват и/или са одобрени в последните 12 месеца в близост до имота и нови ИП няма никаква потенциална взаимовръзка

и възможност за кумулиране на въздействията върху околната среда освен реализацията ИП на територията на ПИ 10971.512.841, „за бензиностанция, газостанция и търговски обект“, гр. Видин, община Видин.

в/ Използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Природни ресурси по време на строителство ще се използват в ограничени количества вода, земни маси, баластра и др. строителни материали.

- Земя – собствен имот на инвеститора
- Вода – водоснабдяването с вода за питейно битови нужди е от съществуващ уличен водопровод Ф125 АЦ по бул. „Панония“.
- Ел. енергия – съществуващо ел.захранване на фирмата.
- Инертни материали/ пясък, баластра, чакъл, трошен камък
- Бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси
- Метални конструкции и арматурно желязо

В периода на строителство

Количествата на суровините и материалите ще бъдат прецизирани в количествените сметки на работните проекти. В процеса на реализация на обекта ще бъдат използвани и влагани единствено материали и продукти, предлагани в търговската мрежа и придружени със съответните сертификати и декларации за съответствие и инструкции за безопасна употреба.

Необходимите материали ще се доставят от най-близките доставчици с автотранспорт. Дизеловото/бензиновото гориво, което ще се използва за доставката и за строителната техника работеща на територията на площадката, ще се зарежда на бензиностанции извън площадката.

В период на експлоатация –

Предвидено е обекта да се снабдява с вода от водопроводна мрежа за битово питейни цели, отговаряща на Наредба №9 от 2001г за качеството на питейната вода.

Водата е основният природен ресурс, който ще се използва за предвижданата дейност.

г/ Генериране на отпадъци видове и предвиждания за тяхното третиране; отпадъчни води.

Кодовете на отпадъците са определени съгласно класификацията на отпадъците, Наредба № 2 от 23.07.2014 год., МОСВ и МЗ.

Точното количество отпадъци, получени по време на строителството ще бъде определено на базата на изготвен технически проект за строителните работи и приложени към него количествени сметки. Преди започването на каквито и да е строителни дейности първото задължително действие е отнемането и съхраняването на хумусния слой от площадката (100% ще се използва на площадката). Депонираните маси ще бъдат използвани за реализирането на проекта за техническа рекултивация при оформяне на нарушените терени. Ще се изготви План за управление на строителни отпадъци, като неразделна част от инвестиционния проект, с който ще се определят начините на последващото третиране, като предимствено ще се включат дейности по оползотворяване. Планът за управление на строителните отпадъци ще бъде изготвен в съответствие на чл.5 от Наредбата за управление на СО и за влагане на рециклирани строителни материали.

Отпадъци, генерирани на етапа на строителството

Код ¹	Отпадък
15 01 03	Опаковки от дървесни материали
17 01	Бетон, тухли, керемиди, плочки, порцеланови и керамични изделия
17 01 07	смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06
17 02	Дървесен материал, стъкло и пластмаса
17 02 01	дървесен материал
17 02 02	стъкло
17 02 03	пластмаса
17 03	Асфалтови смеси, каменовъглен катран и съдържащи катран продукти
17 03 02	асфалтови смеси, съдържащи други вещества, различни от упоменатите в 17 03 01
17 04	Метали (включително техните сплави)
17 04 05	Желязо и стомана
17 04 07	смеси от метали
17 04 11	кабели, различни от упоменатите в 17 04 10

¹ Код на отпадъка съгласно Наредбата за класификация на отпадъците по Чл.3, ал.1 на ЗУО. Съгласно класификацията на отпадъците, Наредба № 2 от 23.07.2014 год., МОСВ и МЗ

Код ¹	Отпадък
17 05	<i>Почва (включително изкопана почва от замърсени места), камъни и изкопани земни маси</i>
17 05 04	<i>почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03</i>
17 08	<i>Строителни материали на основата на гипс</i>
17 08 02	<i>Строителни материали на основата на гипс, различни от упоменатите в 17 08 01</i>
17 09	<i>Други отпадъци от строителство и събаряне</i>
17 09 04	<i>Смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03</i>
20 01 01	<i>Хартия и картон</i>
20 03 01	<i>Смесени битови отпадъци</i>

По време на строителството количествата отпадъци ще са под минималните, предвидени в Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни отпадъци (Обн. ДВ. бр. 89 от 13.11.2012 г.).

За отпадъците от опаковки се прилагат разпоредбите на Наредбата за опаковките и отпадъците от опаковките (Обн. ДВ. бр.85 от 6 ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.76 от 30 август 2013г.)

Количествата на отделните видове отпадъци и тяхното третиране в периода на строителство не могат да се определят коректно на дадения етап. Количествената им характеристика ще се уточни след изготвяне на количествени сметки при извършване на строителните работи и изготвяне на програма за управление на отпадъците от изпълнителя на строителните дейности, съгласувана с инвеститора.

Очакваните количества отпадъци на етапа на строителството ще се съхраняват временно на територията на площадката в съответствие с изискванията на действащото законодателство и ще се предават за по нататъшно транспортиране и третиране на специализирани лицензирани фирми. За тази дейност ще отговаря строителния изпълнител. Очаква се битовите отпадъци да се събират в контейнери и транспортират за депониране, съвместно с отпадъците от населеното място. Строителните отпадъци ще се използват за вертикална планировка, подравняване на терена и др. а излишните ще се депонират.

В периода на експлоатация ще се генерират в ограничени количества битови отпадъци, производствени неопасни и опасни отпадъци. Строителни отпадъци ще се генерират периодично при извършване на ремонтни дейности.

Така описаните отпадъци – се очаква да са в ограничени количества – при спазване изискванията и цитираните закони няма да предизвикат замърсяване на прилежащите земи и населеното място.

Строителните отпадъци от периодично извършване на ремонтни работи се очаква да са в неголеми количества и ще се третират от фирмата / извършваща ремонтните услуги. При ремонтни дейности периодично се генерират сравнително ограничено количество отпадъци, но прогнозирането на количеството им на този етап може да се определи приблизително: строителни отпадъци посочени в таблицата за генерираните отпадъци при строителство.

Битови отпадъци - В процеса на експлоатация ще се генерират битови отпадъци от персонала, извършващ строителството и монтажа на съоръженията (смесени битови отпадъци – код 20 03 01), за които е предвиден контейнер и периодичното ще се извозват до Регионално депо за строителни отпадъци Видин, за което има сключен договор с лицензирана фирма за тази дейност;

Хартиени и картонени отпадъци, пластмасови отпадъци, метални и др. се събират и предават за вторични суровини.

Управление на отпадъците, генерирани на етапа на строителство и експлоатация

<i>Код²</i>	<i>Отпадък</i>	<i>Информация</i>
15 01 01- 15 01 09	Опаковки	Ще се предава на лицензирана фирма за рециклиране.
15 01 10*	Опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества	Опаковки от лакове, бои и др. ще се предават на лицензирана фирма за третиране
17 01 01, 17 01 02, 17 01 03	Бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия	Ще се предава на лицензирана фирма за рециклиране
17 02 01, 17 02 02, 17 02 03	Дървесен материали, стъкло, пластмаса	Ще се предава на лицензирана фирма за рециклиране

² Код на отпадъка съгласно Наредба No.2 за класификация на отпадъците (ДВ 60/2014, посл. изм. и доп. ДВ 32/2017)

<i>Код²</i>	<i>Отпадък</i>	<i>Информация</i>
17 03 02	Асфалтови смеси, съдържащи други вещества, различни от упоменатите в 17 03 01	Предават се на фирма с разрешение за дейност с този вид отпадъци
17 04 05	Желязо и стомана	Ще се предават на лицензирана фирма за транспортиране и последващо рециклиране.
17 06 04	Изолационни материали, различни от упоменатите в 17 06 01 и 17 06 03	Предават се на фирма с разрешение за дейност с този вид отпадъци
17 09 04	Смесени отпадъци от строителство	Ще се предава на лицензирана фирма за третиране или депониране
20 01 01	Хартия и картон	Ще се предава на лицензирана фирма за рециклиране
20 01 40	Метали	Ще се предава на лицензирана фирма за рециклиране
20 02 02	Почва и камъни	Ще се използват за вертикална планировка на обекта. Алтернативно излишните маси ще се използват от строителната фирма на други строителни площадки, а при излишък ще се депонират.
20 03 01	Смесени битови отпадъци	Ще се предава на лицензирана фирма за депониране
08 01 11*	Отпадъчни бои и лакове, съдържащи органични разтворители или други опасни вещества	Ще се предава на лицензирана фирма за третиране
15 01 01 -15 01 09	Опаковки	Ще се предава на лицензирана фирма за рециклиране
15 01 10*	Опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества	Ще се предава на лицензирана фирма за третиране
16 06 04, 16 06 05	Батерии и акумулатори	Ще се предава на лицензирана фирма за третиране
20 01 01	Хартия и картон	Ще се предава на лицензирана фирма за рециклиране
20 01 21*	Флуоресцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак	Ще се предава на лицензирана фирма за третиране
20 03 01	Смесени битови отпадъци	Ще се предава на лицензирана фирма за депониране

д/ Замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Предложени са необходимите мерки за недопускане на наднормено замърсяване и за свеждане до минимум на негативните въздействия за дискомфорт на околната среда.

Няма риск от наднормено замърсяване на околната среда, при нормална работа на обекта. При аварийни ситуации са предвидени бързи мерки за прекъсване действието на инцидентното замърсяване. Шум и вибрации над допустимите норми не се излъчват от обектите. Няма опасност от пряко замърсяване и дискомфорт на близките до обекта имоти. Характеристиката на предлаганите дейности не предполагат негативно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

Вредни фактори на околната среда – шум, вибрации и лъчения

На етапа на строителство, дейностите на индустриалната площадка ще бъдат източник на *шум в околната среда* в рамките на работния ден, за периода на извършване на строителните работи. Предвид ограничения характер на строителните дейности се очаква шумовите емисии от работата на строителната техника да бъдат ограничени на територията на площадката.

Предвид ограничените количества на използваните строителни материали и генерираните строителни отпадъци техният транспорт до/от площадката няма да е източник на наднормено шумово натоварване в околната среда.

Строителните дейности няма да са източник на *вибрации* в околната среда/извън територията на строителната площадка.

В периода на въвеждане в експлоатация и експлоатация източници на *шум в околната среда* на територията на площадката са:

Зареждащите транспортни средства на площадката – камиони и леки автомобили,

е/ Риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Предвид местоположението и характера на дейностите, извършвани при реализация на ИП –не се очаква риск от големи аварии. Рисковете от бедствия и аварии са свързани с природни бедствия - наводнения, земетресения, обледяване и снегонавявания и аварии включващи пожари и разливи на масла и гориво. Случайни разливи на масла се очаква да са в минимални количества и при строгия контрол и ефективното управление на обекта ще се отстраняват бързо без да се получава замърсяване на околната среда.

На територията на площадката ще се складират горива в подземни резервоари попадащи в обхвата на Приложение №3 на ЗООС. Няма основания обектът на ИП да се класифицира като предприятие с нисък или висок рисков потенциал.

По време на строителството е възможно възникване на рискови ситуации и травматични увреждания при неспазване на правилата за безопасност на труда. Други рискови фактори са прахът, шумът и вибрациите по време на строителните дейности, влияещи върху работещите на дадения обект.

По време на строителството ще се спазват указанията за охрана на труда съгласно изготвен по изискванията на ЗУТ план за безопасност и здраве. По време на експлоатация условията на труд ще бъдат съобразени с Наредба № РД-07-2 от 16 декември 2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, издадена от Министерството на труда и социалната политика, обн. ДВ. бр.102 от 2009г. с изм. и доп.

ж/ Рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Не се очакват рисковете за човешкото здраве при неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда.

Електрическите инсталации за електроснабдяване и технологичното обзавеждане се обезопасяват против електрически удар.

Главен риск при реализацията на обектите, включени в комплексната програма потенциално ще съществува в периода на изграждането и експлоатацията на обектите. Ще касае работещите на обекта. Очакват се следните временни и краткотрайни въздействия върху здравето на работещите:

- физическо натоварване и опасност от трудови злополуки, свързани с използването на тежки машини - бетоновози, булдозери, товарни коли и др.;
- риск от изгаряния, падания, травми и злополуки при неспазване на Наредба № 2 на МТСП за безопасни и здравословни условия на труд при СМР от 1994г.

Изброените неблагоприятни ефекти ще се отнасят до работещите в наетите от възложителя фирми, в т.ч. и изпълняващи специализирани монтажни работи. Същите ще имат временен характер, като рискът се оценява като нисък до приемлив. Използването на лични предпазни средства

(антифони, противопрахови маски, каски, работно облекло и обувки), изграждане на физиологични режими на труд и почивка, създаване и спазване на специфични правила за ръчна работа с тежести и товари, ще доведе до намаляване на риска.

За осигуряване на безопасността на работа е необходимо да се спазват следните изисквания:

- Всички работници да бъдат запознати с правилата по БХТПБ и със специфичните особености на производството;
- Да се провежда задължителен ежемесечен инструктаж на работниците;
- Да се провежда задължителен инструктаж на новопостъпил работници.
- Периодично да се проверява годността на всички предпазни средства.

Път от общинската пътна мрежа – граничи с имота;

За населението въздействията ще са практически без неблагоприятни здравни ефекти.

По време на експлоатация условията на труд ще бъдат съобразени с Наредба № РД-07-2 от 16 декември 2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, издадена от Министерството на труда и социалната политика, обн. ДВ. бр.102 от 2009г. с изм. и доп.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

(населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, в т.ч. на големи аварии с опасни вещества за случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура):

Инвестиционното предложение е за „Комплексна автоснабдителна станция“ в УПИ I-727,726, поземлен имот (ПИ) 10971.512.841, кв. Северна промишлена зона (СПЗ), гр.Видин, общ.Видин, област Видин Местоположението на терена и съществуващото ползване е подходящо за реализиране на инвестиционното предложение, като основните мотиви за реализацията му се състоят в следното:

- Имота е собственост на възложителя, съгласно приложения нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот;

- Имота е разположен в климатично и релефно подходяща среда за осъществяването на инвестиционното намерение;
- Имота е добре транспортно обезпечен. Подхода от две места от бул. „Панония“ вход и изход за камиони и леки автомобили;

Имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитените територии. Най близо разположената защитена зона е „Оризището“ BG0000524 от която имота отстои на не по малко от 800м.

Строителните параметри ще са:

Устройствена зона за обществено обслужване (Оо) в режим на свободно застрояване при градоустройствени показатели

Максимална плътност	80%
Кинт.	2
Минимално озеленяване	20%
Височина	до 15 м

3. Схема на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. При осъществяване на инвестиционното намерение не се засяга пътната инфраструктура, както и съществуващите проводни.

4. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Политиката на възложителя при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква задължително добра организация и използване на съвременни методи на строителство. Целта е да се гарантира недопускане на отрицателно въздействие върху площадката и прилежащите територии и да се осигури висока степен на контрол на качеството и изпълнението на строително-монтажните работи. На строителната площадка се предвижда да работи една фирма за изпълнение на СМР.

Предвижда се строително-монтажните работи на обекта да се извършват поэтапно на два етапа. Обслужващата сграда, козирката към нея, както и всички технологични съоръжения и инфраструктурни инсталации ще се изпълнят в Етап 1. Козирката за зареждане на камиони заедно с прилежащата към нея високодебитна колонка със сателити ще се изпълни в Етап 2. Всички стради и съоръжения от Етап 1 могат да функционират независимо от

сградите и съоръженията, предвидени за въвеждане в експлоатация в Етап 2, в следната последователност:

- подготовка на строителната площадка;
- временно строителство и оформяне на подходи и складови площи;
- земни работи;
- фундиране ;
- подземна инфраструктура на обекта;
- груб строеж обслужваща сграда;
- конструкция обслужваща сграда;
- обратно засипване и изолации;
- груб строеж;
- подземни резервоари 1 етап;
- метални колони козирки 1 етап;
- козирки 1 етап;
- подземни резервоари 2 етап;
- метални колони козирки 2 етап;
- козирки 2 етап;
- вертикална планировка и околно пространство (ландшафт и озеленяване);

Всички инсталации на обслужваща сграда и съоръженията-колони за зареждане са разработени в проектните части ВиК и Електрическа, а за разположението на обектите върху имота и оформянето на прилежащия терен са разработени трасировъчен план и вертикалната планировка в част Геодезия.

5. ДОКАЗВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ Инвестиционното предложение

Основните мотиви за необходимостта от реализацията на Обекта:

- Транспортно комуникационна обезпеченост. Разположението на обекта, осигурява изключително добра транспортна свързаност.
- Постигане на съответствие с нормативните изисквания за околната и работната среда
- Имотът не попада в границите на защитени територии и защитени зони.
- В близост няма разположени индустриални предприятия, замърсители на околната среда.
- Подобряване на инвестиционния микроклимат, чрез привличане на нови инвестиции.
- Откриване на нови работни места при строителство и експлоатация на обекта, увеличаване на трудовата заетост и намаляване на безработицата, която като цяло за общината е по-висока от средното ниво в страната.

- Повишаване на покупателната способност на населението и качеството на живот;
- Повишаване на приходите на общината чрез плащане на местните данъци и такси;
- Постигане на съответствие с нормативните изисквания за околната и работната среда

6. План, карти и снимки показващи границите на инвестиционното предложение даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.



Инвестиционното предложение се намира в урбанизираната територия на гр.Видин и не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита. Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на Защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000 по смисъла на ЗБР.

7. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Околните земи са урбанизирана територия: сгради с статут обществено обслужване. В района няма защитени местности и/или природни забележителности. В близост до имота няма водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. В близост няма изградени собствени водоизточници на подземни води за питейно-битови цели с учредени СОЗ в ПНТ.

7. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно – битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Районът не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Националната екологична мрежа „Натура 2000“ : Съгласно публикуваната информация, имотът, в който се предвижда реализация на инвестиционното предложение не попада в границите на Защитени зони, съгласно Закона за защитените зони.

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие на инвестиционното предложение и в близост до него няма ландшафти или живописни местности, както и местности и обекти с историческо значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до него няма площи, които са уязвими и санитарно - охранителни зони на водоизточници на подземни води, можещи да бъдат засегнати от предложението.

8. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Няма да се извършват други дейности.

9. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Становище от РИОСВ – Монтана във връзка с преценка на необходимостта от ОВОС, съгласно ЗООС и съпътстващата нормативна уредба; Изготвяне, съгласуване и оценка на проекта; Издаване на Разрешение за строеж; Реализация на СМР; Получаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение,
даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

От приложената снимка се вижда че най близката къща е на около 200м

Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло във собствения имот.

2. Съществуващите ползватели на имоти и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи

Разглежданата площадка е имот, който е собственост и се ползва от един ползвател – В близост до имота има изградена инженерна инфраструктура.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове

Застрояването е комплексно свободно на нормативно изискуемите отстояния до границите на имота.

Транспортният достъп е възможен по съществуващ път.

4. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа

Бъдещият обект, не попада в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Най-близко до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е няма разположена защитена зона.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма обекти, които са важни или чувствителни в екологично отношение, например влажни зони, водни течения или други водни обекти. Независимо от това възложителя ще осъществява контрол по време на строителството и експлоатацията на обекта за недопускане на причини, които биха довели до пожари, аварии и невъзвратими щети.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма пътища и съоръжения за достъп до места за отдих, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Територията на инвестиционното предложение не се намира в зона с опасност от земетресения, пропадания, свлачища, ерозия, наводнения или неблагоприятни климатични условия.

4а. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси

Необходимата вода за питейно-битови и противопожарни нужди по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се осигурява чрез ново сградно водопроводно отклонение (СВО) от уличен водопровод Ф125 АЦ тръби по бул.“Панония“. СВО ще се изпълни с полиетиленови тръби Ф90мм. В изкоп с дълбочина 1,50м.

Земните маси от изкопните работи ще се използват за подравняване на площадката и за обратен насип.

Инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение

Няма разгледани други алтернативи, тъй като терена е собственост на възложителя и е взето под внимание съществуващото положение.

IV.Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение)

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми

▪ Въздействие върху хората и тяхното здраве

Реализирането на инвестиционния проект няма да окаже благоприятно въздействие върху здравето на населението на гр.Видин, тъй като с него се предвиждат обществено-обслужващи функции.

▪ Атмосферен въздух и атмосфера

От дейността на обекта не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, тъй като няма да се отделят вредности от неговата дейност. По време на реализацията и експлоатацията на обекта няма да се изпускат емисии от горивни източници и летливи органични съединения.

- ***Води***

По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се използва вода за питейно-битови и ПП нужди от ново водопроводно отклонение. Поради липса на канализационна система в района на обекта, отпадъчните води ще се заустват в водоплътни изгребни ями.

- ***Почви, земни недра, ландшафт, минерално разнообразие***

Характера на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и не предвижда добив на подземни богатства.

- ***Биологично разнообразие, защитени територии, недвижими културни ценности***

Няма защитени територии и паметници на културата в границите на инвестиционното предложение.

Района на гр.Видин, където се намира обекта не попада в защитени зони.

Инвестиционното предложение не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитени територии.

- ***Различни видове отпадъци и техните местонахождения***

Естеството на инвестиционното предложение е такова, че не предполага отделянето на вредни отпадъци. Отпадъците, които се очаква да се реализират по време на експлоатацията на обекта са от битов характер и от ежедневните нужди на животните.

- ***Физични фактори***

Инвестиционното предложение не предвижда излъчване на шум и вибрации, на светлинни, топлинни или електромагнитни излъчвания.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилна експлоатация на обекта.

2. *Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение*

На територията на площадката нея няма обекти, които могат да бъдат засегнати и са защитени от международен или национален закон, поради тяхната екологична природна, културна и друга ценност.

3. *Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно)*

Очаква се непряко въздействие върху околната среда по време на експлоатацията на обекта, и краткотрайно пряко въздействие по време на строителството.

4. *Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид – град, село, курортно селище, брой жители и др.)*

Очакваното въздействие може да се оцени като въздействие с малък териториален обхват – на територията на площадката.

5. *Вероятност на поява на въздействието*

Вероятността от поява на въздействието е сведено до минимум с предвидените от възложителите и проектантите мерки.

6. *Продължителност, честота и обратимост на въздействието*

Продължителността на въздействието зависи от времето на изграждане на обекта. Обратимостта от въздействието е в зависимост от времето за реагиране при появата му.

7. *Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве*

Значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве могат да възникнат при появата на пожар или авария поради неспазване на трудовата дисциплина.

Поради това не се предвижда склад за пожароопасни и леснозапалими материали на строителната площадка. Строителят следва да монтира противопожарно табло в близост до подвижния фургон, предназначен за битово устройство на работещите. Във фургона да се оборудва аптечка за медицинска помощ. Изпълнението на муфите за съединяване на предварително изолираните тръби да се извършва чрез нагряване с газови горелки (ел.агрегати). Мястото на газовите бутилки да бъде обозначено с предупредителни табели.

На строежа под никакъв предлог да не се оставят пожароопасни материали.

Евакуация на работниците и намиращите се на строителната площадка хора да е осигурено във всеки момент чрез временни подходи, пасарелки и др.

8. *Трансграничен характер на въздействията*

Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер.

Заклучение

Преценката за въздействието върху компонентите на околната среда при изграждането и бъдещата дейност на инвестиционното намерение показва спазване на екологичните изисквания, както по отношение на избора за местоположение на обекта, така и на предвидените мерки за намаляване на отрицателните последици от реализирането му.

Подпис:

Lyudmil
Todorov
Ivanov

Digitally signed
by Lyudmil
Todorov Ivanov
Date: 2026.10.12
15:15:57 +03'00'